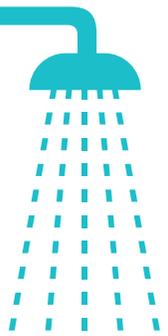


DOUCHE FLUX

The logo for DoucheFLUX consists of the words 'DOUCHE' and 'FLUX' stacked vertically in a teal, rounded, sans-serif font. The word 'FLUX' is stylized, with the letter 'X' formed by two intersecting lines. To the right of the 'X' is a teal showerhead icon with a curved pipe above it and a spray of water represented by several vertical dashed lines.

**DoucheFLUX est un projet ambitieux
qui veut contribuer à l'assistance aux plus
démunis à Bruxelles (avec ou sans logement,
avec ou sans papiers, du quartier ou d'ailleurs),
via des infrastructures et des activités qui ont en commun
de redonner énergie, dignité et estime de soi, éléments
indispensables pour accomplir de grands ou petits pas
dans l'existence... comme sortir de la rue...
ou ne pas y (re)tomber...**

Fondateurs :

Chris Aertsen (néerlandophone) : chris.aertsen@gmail.com – 0497 430 972

Laurent d'Ursel (francophone) : contact@doucheflux.be – 02 539 30 24

... un projet qui est passé à la vitesse supérieure le 28 juin 2013 lorsque l'asbl DoucheFLUX a signé un compromis de vente pour l'acquisition d'un bâtiment de 650 m² à Anderlecht !

... achat et rénovation qui ne seront pas possibles sans votre aide !

Devenez **investisseur** (et donc futur copropriétaire) en acquérant des parts de ImmoFLUX, la toute nouvelle société coopérative à responsabilité limitée et finalité sociale, créée à cet effet.

Renseignements : Laurent d'Ursel – contact@doucheflux.be – 02 539 30 24

ou

Devenez **donateur**.

Vous pouvez faire un don directement sur le compte de l'asbl DoucheFLUX à la banque Triodos : **BE81 5230 8048 5524**.

Grâce au partenariat avec *La Ligue des Optimistes* (voir Annexe 2), votre don à partir de 40 € est fiscalement déductible, à 2 conditions :

1. Versez votre don sur le compte de la Fondation Roi Baudouin : **BE10 0000 0000 0404** avec la communication structurée INDISPENSABLE : *****012/1160/00016***** (sinon la Fondation Roi Baudouin ne sait pas que le don est destiné à *La Ligue des Optimistes*)
et
2. Envoyez un mail à contact@doucheflux.be pour notifier votre don : c'est aussi INDISPENSABLE (sinon *La Ligue des Optimistes* ne sait pas que le don est destiné à DoucheFLUX)

Table des matières



1.	RÉPONDRE À UN BESOIN RÉEL QUI NE CESSE D'AUGMENTER	5
2.	UNE MAISON OUVERTE ET APPROCHE CIBLÉE	6
2.1.	L'offre de base : se refaire une beauté et redresser la tête	6
2.2.	Un bâtiment spacieux et entretenu avec soin	9
2.3.	Un lieu vivant aux multiples possibilités de revalorisation de l'image de soi	10
2.4.	Un public varié et un bâtiment prestigieux : une combinaison positive	11
2.5.	L'intégration au quartier	11
2.6.	Un encadrement professionnel solide et des salariés compétents	12
2.7.	La collaboration avec le secteur social	12
3.	L'ÉQUIPE DOUCHEFLUX	13
	Annexe 1 – LE BÂTIMENT	14
	Annexe 2 – LETTRE DE LA LIGUE DES OPTIMISTES	20
	Annexe 3 – LETTRES DE MÉDECINS DU MONDE ET DE INFIRMIERS DE RUE	21

1. RÉPONDRE À UN BESOIN RÉEL QUI NE CESSE D'AUGMENTER



Historiquement, la population du cœur de Bruxelles comptait une proportion importante de pauvres et c'est encore le cas aujourd'hui. Bruxelles attire les défavorisés du pays tout entier. Les demandeurs d'asile, avec ou sans papiers, sont également très nombreux à Bruxelles. Et la capitale d'Europe est singulièrement démunie face à sa population la plus démunie...

Quelques chiffres :

- Le nombre de sans-abris et sans-logis est au moins de 2.500 (2013)
- Le nombre de demandeurs d'asiles qui se retrouvent sans logement est de 2.000 à 3.000 (chiffres 2011, sur les 20.000-25.000 demandeurs annuels)
- Le nombre de familles bruxelloises sans équipements sanitaires : 10% (*Observatoire de la Santé et du Social*, Rapport bruxellois sur la pauvreté, 2010)
- Le nombre de sans-papiers qui vivent dans des conditions misérables est inconnu, probablement une dizaine de milliers, on parle même de la vingtième commune de Bruxelles.

Nombre de personnes se plaignent du manque de lieux où prendre une douche, où laver ses vêtements. La Fontaine offre ces services parmi d'autres, mais elle ferme pendant les deux mois d'été. Plusieurs centres d'accueil de jour offrent aussi ces services, mais il faut faire la file. Les difficultés s'accroissent en période d'été et le week-end (Extrait du Rapport annuel sur la pauvreté à Bruxelles de l'Observatoire de la Santé et du Social, 2010).

Ce rapport pointe du doigt un manque criant de consignes, une situation également dénoncée dans l'ouvrage *Revendications des (pré-) SDF bruxellois* (Collectif MANIFESTEMENT, éd. Maelström, 2011). En outre, il apparaît que les SDF ont besoin d'un lieu qui regroupe et mette à leur disposition les informations relatives aux divers services du secteur.

Le manque est donc réel et il risque de s'aggraver à mesure qu'augmente la pauvreté au sein de la population bruxelloise. L'offre actuelle en terme de douches, de consignes, de salon-lavoir et centre d'information est clairement insuffisante et elle conduit à des situations insoutenables.

2. UNE MAISON OUVERTE ET UNE APPROCHE CIBLÉE



2.1. L'offre de base : se refaire une beauté et redresser la tête

Les deux piliers du projet sont l'accès à des infrastructures et la participation à des activités.

2.1.1

DoucheFLUX cherche avant tout à combler les lacunes en proposant une série d'équipement près du centre-ville :

- 21 douches, 35 lavabos, 14 toilettes. Le temps d'utilisation des douches sera de 20 minutes. Du savon, des serviettes et des peignoirs seront disponibles.
- 160 petites consignes destinées aux documents importants et aux médicaments, 220 consignes de taille moyenne et 20 grandes consignes, soit un total de 400 consignes.
- un salon-lavoir équipé de 10 machines, 6 sècheurs et 3 points de repassage.

La combinaison de ces trois services est essentielle pour répondre aux besoins de la population bruxelloise la plus précarisée. Le tarif est de 1 € pour chacun de ces services. Les consignes seront louées à la semaine.

DoucheFLUX souhaite ainsi mettre sur pied une structure qui soit complémentaire de celles qui existent déjà dans le secteur social. Optimalement, **DoucheFLUX** fonctionnera toute l'année et sera ouvert 5 jours par semaine de 8h à 13h et de 17h à 20h.

Ce qui signifie que l'offre potentielle de **DoucheFLUX** sera de 1.760 douches par semaine.

De par son volume d'activités, **DoucheFLUX** sera très fréquenté. D'où la volonté d'en faire aussi un guichet d'informations pour (ré)orienter les usagers dans le dédale des offres des services existants.



DoucheFLUX meets schools, le 24 mai 2013

2.1.2

Grâce à une série d'activités inédites (ni passivement occupationnelles, ni culturellement consommatrices, mais intellectuellement participatives), DoucheFLUX favorise la revalorisation de soi et la confiance en soi, ingrédients indispensables à l'autonomisation / la réinsertion de la population fragilisée. Ces activités sont la « marque de fabrique » de DoucheFLUX et répondent à un besoin urgent : se sortir de l'oisiveté forcée à laquelle est condamnée cette population très fragilisée. Ces activités, qui visent donc à créer une dynamique mentale positive et qui prendront bien entendu une très grande ampleur dès l'asbl pourra investir son nouveau bâtiment, ont déjà débuté et porté leurs fruits. Les voici :

DoucheFLUX Magazine

Magazine mensuel de grande qualité rédactionnelle et co-rédigé par un bataillon de SDF et gens de terrain. DoucheFLUX magazine n'est pas le magazine des « bons pauvres », ceux qui se résignent à leur sort, sont soumis et reconnaissants envers ceux qui les soutiennent. Ce n'est pas le magazine des pauvres qui disent « merci ». C'est le magazine des « salauds de pauvres ! » Le n°7 est sorti en décembre 2013.

Responsables : Anne Löwenthal.

DoucheFLUX On Air

L'émission « La Voix de la Rue », hébergée par Radio Panik (105,4 FM) à Saint-Josse-ten-Noode, occupe les ondes de 13h à 13h30 chaque mois autour d'un thème particulier, décidé par l'équipe de rédaction composée de précaires. L'émission invite des acteurs du secteur de l'aide aux sans-abri encourage l'esprit critique. 13 émissions ont déjà été produites.

Responsable : Vanessa Crasset.

DoucheFLUX Films-débats

Très suivi, cet après-midi débat précédé ou suivi de la projection d'un film est généralement hébergée à « Het Anker » ou à « La Rencontre ». Souvent incisif, parfois dérangeant, toujours pertinent, le thème retenu toute chaque fois telle ou telle aspect de la problématique de la grande pauvreté. Les débats sont rehaussés par la présence d'un invité. 15 films débats ont déjà vu le jour.

Responsable : Annabelle Dupret.

DoucheFLUX meets Schools

Cette activité annuelle offre l'occasion à des élèves de l'enseignement secondaire de prendre le pouls des préjugés concernant la précarité à Bruxelles. Très mobilisateur, autant pour les étudiants que pour les SDF qui se « mettent à nu » deux heures durant. Les discussions menées en classe donnent un sens supplémentaire et un supplément d'âme à l'apprentissage, tout en favorisant le développement de l'esprit critique.

Responsable : Cherifa Billami.

DOUCHE FLUX

meets schools

a inauguré son projet de rencontres et débats en milieu scolaire le vendredi 11 mai 2012 à l'Institut Marie Immaculée Montjoie (Rue des Résédas 51 à 1070 Anderlecht). Invités par deux classes de 3ème techniques-sociales et animation, en compagnie de deux SDF venus témoigner de leur parcours et de leur situation actuelle, l'équipe DoucheFLUX est fière de vous présenter un résumé des débats et la retranscription de certains extraits de la conférence et des échanges avec les élèves.

La Conférence a été animée par trois membres de DoucheFLUX, deux SDF bruxellois et deux professeurs dispensant les cours d'Initiation à la vie sociale et professionnelle et d'Enquêtes-Visites et Séminaires.

Les deux témoins qui ont eu la gentillesse et le courage de venir témoigner devant ces deux classes sont Moustapha, SDF (sans domicile fixe) et sans-papiers originaire du Maroc et Patrice, SDF (sans résidence fixe) belge.

« Bonjour à tous, nous allons commencer tout d'abord par le témoignage de Moustapha, SDF sans papiers qui doit malheureusement partir dans une demi-heure. Nous passerons ensuite au témoignage de Patrice qui va vous parler de sa vie et à qui vous pourrez poser d'avantage de questions. Enfin, nous répondrons aux questions que vous nous avez envoyées à propos du petit livre sur les revendications des SDF fait par le Collectif MANIFESTEMENT et sur le projet DoucheFLUX qui en découle. »

Moustapha : « Bonjour, je m'appelle Moustapha et je viens du Maroc, je suis ici en Belgique depuis sept ans, vous êtes au courant que je suis SDF, sans papiers aussi, je suis ici pour vous parler de ma situation ici, des années que j'ai passées ici. Je suis ici aussi pour répondre à vos questions sur tout ce qu'il s'agit de ma vie, tout, peut-être même ce qui est privé. Je suis arrivé ici en Belgique 2006, j'étais en Italie, puis j'ai fait le trajet en France. Depuis deux ans maintenant je suis dans la rue, avant j'avais mon appartement ici comme les autres, comme pas mal de gens, et c'est une vie qui est vraiment, pour une grande portion de temps, vraiment malheureuse et on ne tient pas toujours ce qu'on voit, ce qu'on imagine, pourquoi on est là. Lorsqu'on est venu ici on avait des arrières pensées, on se disait on va faire ça, on va ramasser ça et là on se trouve dans une situation dont on ne sait pas sortir c'est ... (moment d'émotion) »

Laurent : « est-ce que vous avez des premières questions ? »

Élève : « En fait j'allais demander c'est quoi le plus difficile dans la vie d'un sdf ? Pouvoir manger, se laver, qu'est ce qui est le plus dur à trouver? »

Moustapha : « d'abord d'être un SDF c'est déjà là le grand problème, les petits problèmes qui viennent après c'est vraiment comme tu as dit, comme vous le pensez, avoir à manger, avoir des douches pour se laver ... Pour cela il faut ... on dit qu'il y a des asbl, des associations qui aident des gens comme moi, comme beaucoup font, pour se laver, pour manger, mais c'est pas toujours assez et c'est pas toujours le cas pour tous les gens qui dorment ou qui vivent dans la rue parce que rien que pour avoir une douche par exemple il faut un euro, mais des fois j'ai pas un euro pour prendre cette douche, aussi pour manger, même si c'est un euro ou cinquante centimes, on a pas toujours l'argent pour faire ça. Parfois on ne trouve pas de travail ... peut être que Patrice n'est pas dans mon cas parce que moi je suis en plus sans papiers alors je n'ai pas



DOUCHE FLUX

films-débats





Les pauvres ne sont pas avares de mots

On pense. On parle. On agit.

Une émission de radio qui s'adresse à tout le monde.
Toute personne en situation précaire peut intervenir.

Pour se faire entendre dans l'espace public.
Pour sensibiliser aux problématiques liées à la précarité.

Parce que même dans la merde, nous sommes acteurs de la société.
Nous voulons faire changer les choses.

Parce que nous pensons aussi aux générations futures.

Pour participer :

Permanence le mardi de 14h à 17h

Rue Coenraets 44
1060 Saint-Gilles
Tram 81-82-83, métro Midi/ Porte de Hal

Pour écouter :

Radio Panik : 105,4 FM (BXL)
www.radiopanik.org

www.doucheflux.be (Premières réalisations)

Contact : lavoixdelarue@doucheflux.be

Coordination : on-air@doucheflux.be

Ecoutez-vous. Entendons-nous.

DOUCHE
FLUX *on air*

11 Rue - 1060 Saint-Gilles - 1050 100



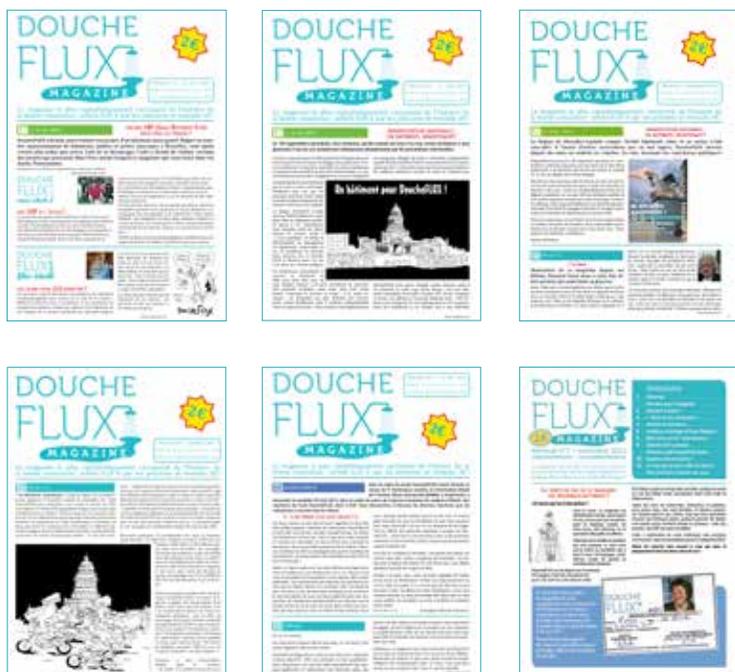
2.2. Un bâtiment spacieux et entretenu avec soin

Le but de DoucheFLUX est de satisfaire une série de besoins élémentaires et nous tenons à ce que son fonctionnement soit très professionnel. Nous misons sur une qualité optimale des infrastructures et du personnel. Les personnes en situation de pauvreté auront ainsi accès à ce dont dispose normalement le Bruxellois moyen. À DoucheFLUX, jamais il ne sera dit qu' « ils ont déjà de la chance de pouvoir se laver ». Le bon cœur et les bons sentiments ne suffisent pas.

Les atouts de qualité :

- DoucheFLUX devra avoir une âme, être un lieu où les personnes en situation de pauvreté se sentent à l'aise, où la question du respect de l'utilisateur est essentielle.
- Le prestige du bâtiment bien situé dans la ville, vaste, lumineux, accueillant, moderne, agréable, arborant les logos des sponsors, aura un impact positif sur l'image que les précaires ont d'eux-mêmes.
- Nous pensons aussi qu'au lieu de la dissimuler le plus possible, la grande pauvreté doit d'abord être reconnue comme telle et dédramatisée, ce qui suppose de la traiter avec tout le respect nécessaire.
- Nous tenons à avoir une capacité d'accueil suffisante pour éviter les files d'attente à la porte du bâtiment et garantir une circulation fluide à l'intérieur. Ainsi, nous espérons limiter les tensions et échapper à d'éventuelles procédures de sélection des usagers.





2.3. Un lieu vivant aux multiples possibilités de revalorisation de l'image de soi

Les précaires ne se réduisent pas à un estomac à remplir ni à un corps à faire dormir quelque part. Les personnes en situations de pauvreté sont d'abord et avant tout des êtres comme les autres, pour lesquelles l'estime de soi et l'engagement dans un projet sont particulièrement importants. La (ré)insertion est d'autant plus complexe que l'image de soi est dévalorisée. C'est dans cet état d'esprit qu'ont été pensées les activités – certaines sont déjà opérationnelles – proposées aux précaires, activités qui font la spécificité de DoucheFLUX : émissions de radio, magazines, films-débats, contact dans les écoles et autres actions culturelles ou citoyennes.

Dès que DoucheFLUX investira son bâtiment, les possibilités d'actions seront multipliées, notamment grâce à :

- une table ronde quotidienne où les desiderata des uns et des autres pourront être entendus et auxquels il sera répondu de manière concrète et constructive ;
- des permanences dans différents domaines proposées par les associations du secteur qui le désirent (aides juridiques, sociales, administratives, médicales, etc.) ainsi que l'offre de services complémentaires (coiffure, pédicure, massages, etc.) ;
- des conférences, soit par des précaires, soit pour eux, afin de faire circuler informations, expertises et compétences entre les « extrêmes » de la société ;
- un large choix de livres et de films mettent en perspective la pauvreté, présentent des modèles stimulants et enthousiasmants ou mettant en exergue des personnes exemplaires.





2.4. Un public varié et un bâtiment prestigieux : une combinaison positive

DoucheFLUX est une structure ouverte, accessible à tous. Ceux qui se retrouvent momentanément privés des douches, les plus pauvres du quartier ou les voyageurs en transit y sont également les bienvenus. Nous sommes à cet égard dans le droit fil des bains-douches de Paris (19 lieux, 600 douches au total). La diversité du public et le caractère « chic » du bâtiment sont essentiels au projet et vont de pair.

Cela étant, les plus démunis y auront un accès privilégié (aux consignes notamment) et leur (ré)orientation fera l'objet d'une attention particulière, ainsi que l'aide spécifique qui leur sera proposée.

D'une manière générale, on veillera à ce qu'une « population » ou un type d'usagers ne « chassent » pas les autres des services et activités proposées chez **DoucheFLUX**. La grande taille des infrastructures est à cet égard particulièrement décisive.



2.5. L'intégration au quartier

- Nous garantissons la bonne tenue de la structure et le bon entretien du bâtiment.
- Nous nous engageons à mettre nos services à la disposition des habitants du quartier.
- Nous instaurerons un dialogue ouvert, régulier et transparent avec les habitants du quartier.
- Les associations socio-culturelles, les entreprises et les particuliers des environs pourront louer certains de nos espaces.
- Une fois par mois aura lieu le « **DoucheFLUX de l'amitié** » : le bâtiment ouvrira ses portes aux habitants du quartier autour d'un verre.
- **DoucheFLUX** prendra également part activement aux activités du quartier.
- **DoucheFLUX** aura donc un impact stimulant sur la vie du quartier.



Depuis début 2013, l'asbl DoucheFLUX figure dans le plan de La Strada, à destination des SDF.



2.6. Un encadrement professionnel solide et des salariés compétents

- DoucheFLUX veut constituer une équipe de salariés ayant les compétences requises dans différents domaines : une garantie de stabilité indispensable pour mener à bien un travail sur le long terme.
- Les usagers recevront des informations et seront accompagnés ou réorientés dans leurs demandes d'aide.
- DoucheFLUX fera aussi appel à des stagiaires et bénévoles pour effectuer une série de tâches complémentaires. Les stagiaires et les bénévoles travaillant au contact des utilisateurs recevront une formation préalable.

2.7. La collaboration avec le secteur social

La concertation et la collaboration avec le secteur social de Bruxelles sont essentielles pour nous.

- En premier lieu, nous tenons à informer correctement et à conseiller efficacement les personnes qui fréquentent DoucheFLUX.
- Parmi les utilisateurs des douches et consignes, certains ont besoin d'une aide sur mesure. C'est pourquoi nous ferons appel aux spécialistes du secteur.
- Nous inviterons d'autres organisations à tenir des permanences chez DoucheFLUX. Médecins du Monde et Infirmiers de Rue ont déjà manifesté leur impatience de voir le bâtiment DoucheFLUX s'ouvrir. (voir Annexe 3)
- DoucheFLUX collabore déjà activement avec les associations suivantes : Chez Nous / Bij Ons, La Rencontre, Het Hanker, Pierre d'Angle, et a noué d'innombrables contacts ponctuels avec d'autres associations.

3. L'ÉQUIPE DOUCHEFLUX



DoucheFLUX DAY, le 26 juin 2012

Conseil d'administration

Chris Aertsen, Vanessa Crasset, Amélie d'Oultremont, Laurent d'Ursel, Jean-François Jans et Didier van Innis

Responsables activités

DoucheFLUX on air : Vanessa Crasset

DoucheFLUX magazine : Laure d'Altilia et Anne Löwenthal

DoucheFLUX films-débats : Annabelle Dupret

DoucheFLUX meets schools : Cherifa Billami

DoucheFLUX maraude* : Laurent d'Ursel

DoucheFLUX manifestation (marche en ouverture du PispotFestival du 30 avril 2014) : Didier Lecroar

DoucheFLUX Think Tank : Annabelle Dupret

Architecte : Jean-François van der Plancke

Coaching pour lancement du projet : Alice Codsi (i-propeller)

Coaching en management : Catherine Bodson

Conseillers juridiques : Laurent Debroux (Elegis), Caroline Daniels (Allen et Overy) et Charles-Henri de Streel

Contact entreprises et levée de fonds : Amélie d'Oultremont, Éric ter Hark, Christian Van Vugt, Didier van Innis, Danielle Borremans, Elodie Colson, Laurent d'Ursel, Bruno Fierens et Goéric Timmermans

Graphisme : Pierre Bergen, Annabelle Dupret, Xavier Löwenthal et Hélène Taquet

Logos et affiches : Hélène Taquet

Prospection immobilière : Jean-François Jans

Recherche permanente de fonds : Elodie Colson et Jean-François Jans

Relations extérieures : Danielle Borremans

Réviseur des comptes : Marc et Laura Aertsen

Web designer : Samuel Dellicour

Bénévoles (encore) engagés : Béatrice Brunengraber, Najat El Atlassi, Marguerite Eyben, Pauline Fonsny, Aline Goethals, Mathilde Gougeau, Élisabeth Loiseau, Milena Mathé, Alana Osbourne, Kevin Pleunes, Éric Smeesters, Nathalie Sohy, Pascale Standaert, Peter terry, Didier van Innis, Benoit van Innis et Matthieu Verhaegen

Précaires (encore) engagés : Elhadj Oumar Barry, Ricky Billy, Thierry Clara, Claude, Maurice Cornet, Pierre de Ruelle, Eric Fontaine, Didier Lecroar, Marta, Jacques Petit, Moustapha Semlali, Jean-René Ndayambaja, Éric Ransart, Patrice Rousseau et Said Sadni

* En français de Belgique, la maraude n'a rien d'illégal ou douteux, mais signifie d'aller à la rencontre des précaires dans la rue.

Annexe 1

LE BÂTIMENT

Situé idéalement à cinq minutes à pied de la gare du Midi dans un quartier en pleine mutation, l'immeuble choisi est constitué de deux parties distinctes : en façade, un rez-de-chaussée vide et aux étages quatre appartements (non-compris dans l'acte d'achat) ; à l'arrière, une ancienne manufacture répartie sur trois niveaux d'environ 200 m² chacun.

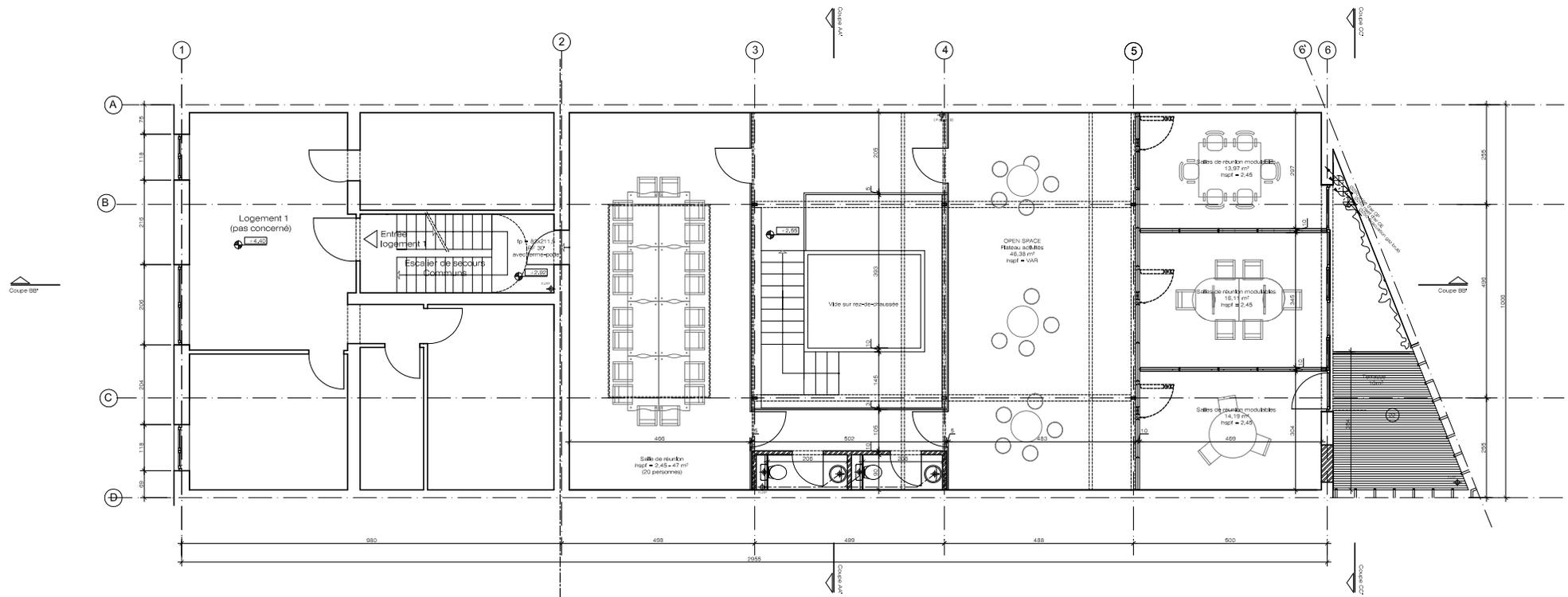
Le rez-de-chaussée accueillera, en façade, les bureaux de DoucheFLUX. À l'arrière, on trouvera un grand espace d'accueil et d'information, où seront aussi accessibles la majorité des 400 consignes. Ce niveau comprend en outre une salle de réunion, 2 toilettes, une cabine téléphonique, une cabine de douche pour personnes à mobilité réduite et une pièce de décompression avec lit.

Au sous-sol, il y aura, en plus des 15 cabines de douche pour hommes, 6 pour femmes et 1 pour famille, une infirmerie avec cabine de douche, un espace de stockage pour vêtements et de repassage, un salon-lavoir, 2 toilettes hommes et 2 femmes, des consignes, une chambre technique, une grande et une petite caves-débarras. En plus, des lavabos présents dans les cabines de douches et les toilettes, on en trouve 4 dans l'espace hommes et 2 dans l'espace femmes.

Grâce à une grande verrière le 1^{er} étage est très lumineux. Il comprend une très grande salle de réunion, un grand espace de rencontre, 2 toilettes et 3 salles de réunion. Les murs de ces 3 salles sont amovibles, ce qui permet, au besoin, de doubler la superficie du grand espace de rencontre.

Tout le premier étage est autonome et peut être loué au besoin, pour assurer des rentrées financières à l'asbl. Un grand puits de lumière, du 1^{er} étage au sous-sol, contribue à la beauté et transparence de l'ensemble.





NON CONCERNE PAR LA DEMANDE | OBJET DE LA DEMANDE



REFERENCES PLAN				
Modifications MO	-	JFvdP	14.02.14	C
Modifications MO	-	JFvdP	13.06.28	B
Sorties de secours	-	JFvdP	13.05.06	A
Modifications	Dess par	Appr	Date	Ind.

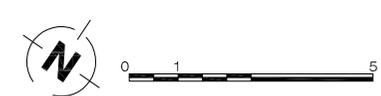
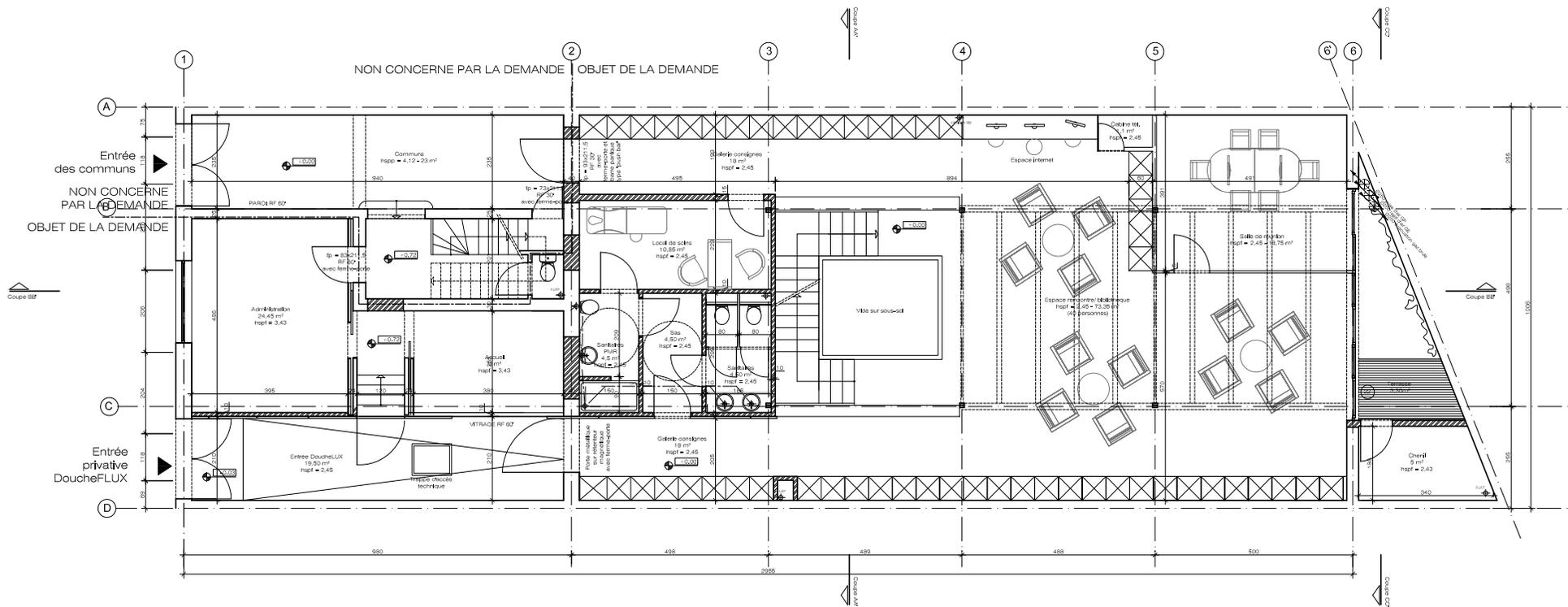
1er ETAGE - LVL +2.55 - PLAN

VDP	1/100	13/04/12	1305.AD.0020601	C
-----	-------	----------	-----------------	---

Type, profondeur (min. 80 cm) et dimensions des fondations, éléments structuraux, planchers, section des pièces de charpente : à déterminer par le bureau d'étude en stabilité.

Ce document ne peut être copié, reproduit ou cité à des fins, en tout ou en partie, sans une autorisation préalable et écrite de l'auteur du projet. Celui-ci conserve en toute hypothèse la propriété intellectuelle de son étude et notamment celle de la conception qui ne pourra être utilisée à aucune autre fin que celles définies contractuellement ou à défaut de contrat, que celles définies par l'Ordre des Architectes de Belgique.

OWNER - CLIENT	DoucheFLUX a.s.b.l.	44, Rue Coenraets B-1060 BRUXELLES
PROJECT		84, Rue des Vétérinaires B-1070 BRUXELLES
		van der Plancke Architecte s.p.r.l. www.vdp-architects.eu
		DOUCHEFLUX a.s.b.l.



REFERENCES PLAN				
Modifications MO	-	JFvdP	14.02.14	C
Modifications MO	-	JFvdP	13.06.28	B
Sorties de secours	-	JFvdP	13.05.06	A
Modifications	Dess par	Appr	Date	Ind.

REZ-DE-CHAUSSEE - LVL +0.00 - PLAN

VDP	1/100	13/04/12	1305.AD.0020501	C
------------	--------------	-----------------	------------------------	----------

Type, profondeur (min. 80 cm) et dimensions des fondations, éléments structuraux, planchers, section des pièces de charpente : à déterminer par le bureau d'étude en stabilité.

Ce document ne peut être copié, reproduit ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, sans une autorisation préalable et écrite de l'auteur du projet. Celui-ci conserve en toute hypothèse la propriété intellectuelle de son étude et notamment celle de la conception qui ne pourra être utilisée à aucune autre fin que celles définies contractuellement ou à défaut de contrat, que celles définies par l'Ordre des Architectes de Belgique.

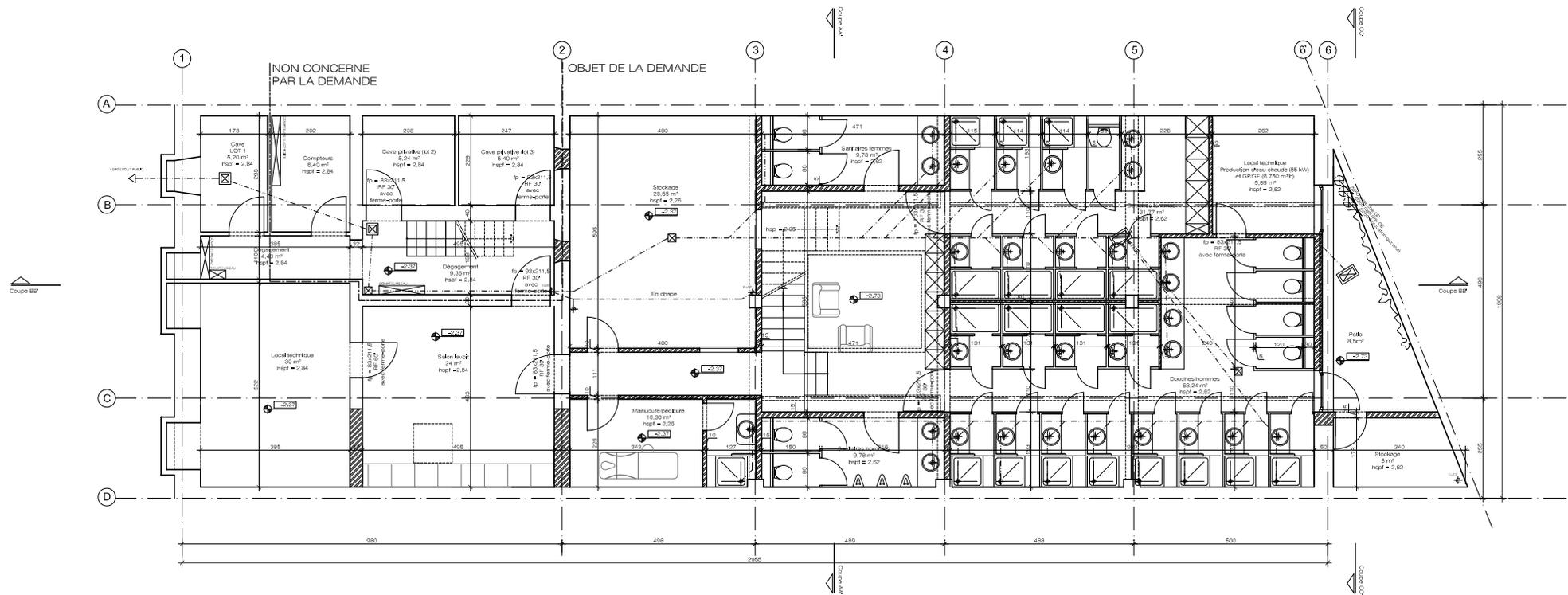
OWNER - CLIENT
DoucheFLUX a.s.b.l.

44, Rue Coenraets
B-1060 BRUXELLES

PROJECT
84, Rue des Vétérinaires
B-1070 BRUXELLES

van der Plancke Architecte s.p.r.l.
www.vdp-architectes.eu

DOUCHEFLUX a.s.b.l.



REFERENCES PLAN				
Modifications MO	-	JFvdP	14.02.14	C
Modifications MO	-	JFvdP	13.06.28	B
Sorties de secours	-	JFvdP	13.05.06	A
Modifications	Dess par	Appr	Date	Ind.
SOUS-SOL - LVL -2.73 - PLAN				
VDP	1/100	13/04/12	1305.AD.0020401	C

Type, profondeur (min. 80 cm) et dimensions des fondations, éléments structuraux, planchers, section des pièces de charpente ; à déterminer par le bureau d'étude en atelier.

Ce document ne peut être copié, reproduit ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, sans une autorisation préalable et écrite de l'auteur du projet. Celui-ci conserve en toute hypothèse la propriété intellectuelle de son étude et notamment celle de la conception qui ne pourra être utilisée à aucune autre fin que celles définies contractuellement ou à défaut de contrat, que celles définies par l'Ordre des Architectes de Belgique.

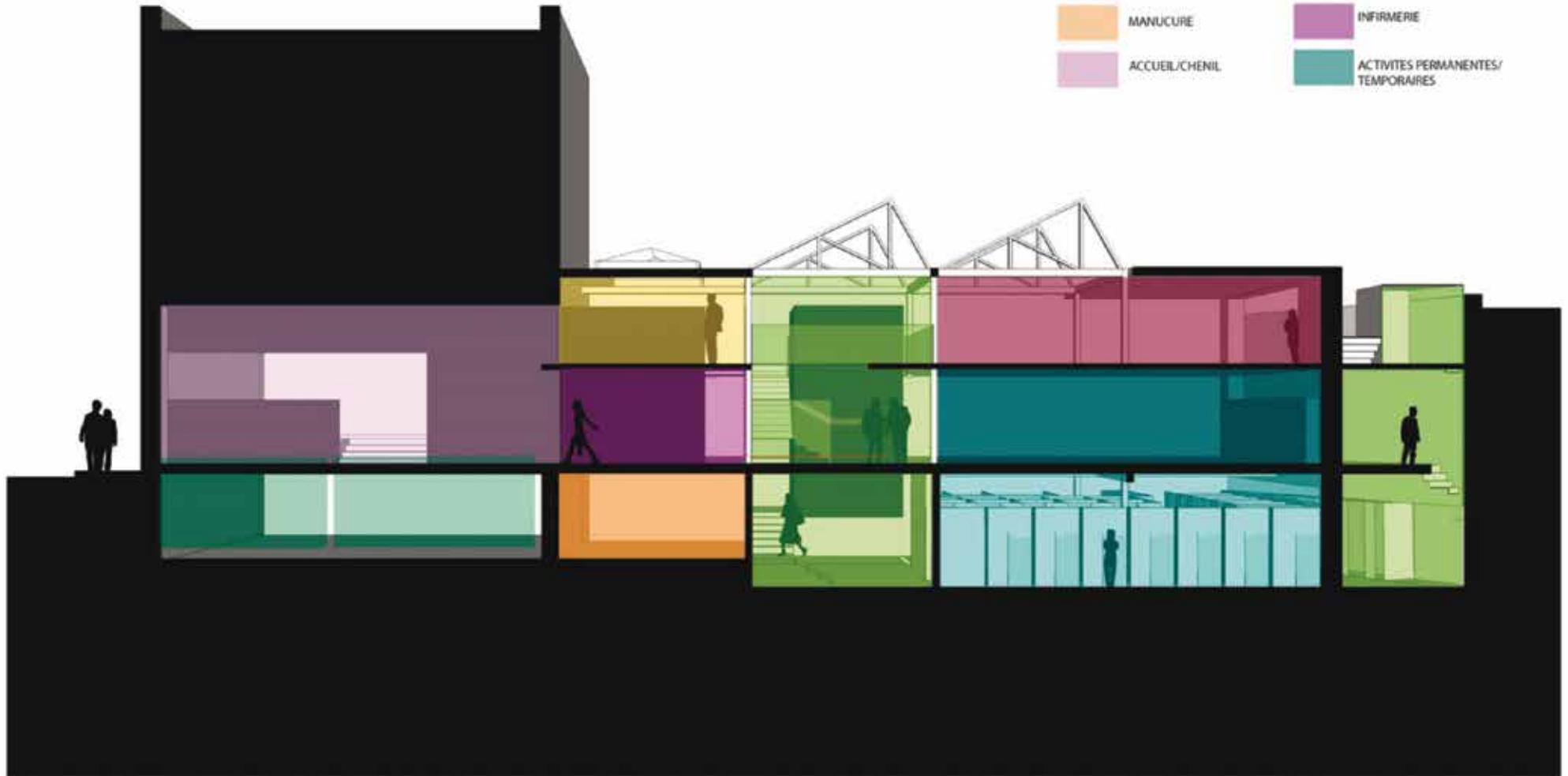
OWNER - CLIENT
DOUCHEFLUX a.s.b.l.
 44, Rue Coenraets
 B-1060 BRUXELLES

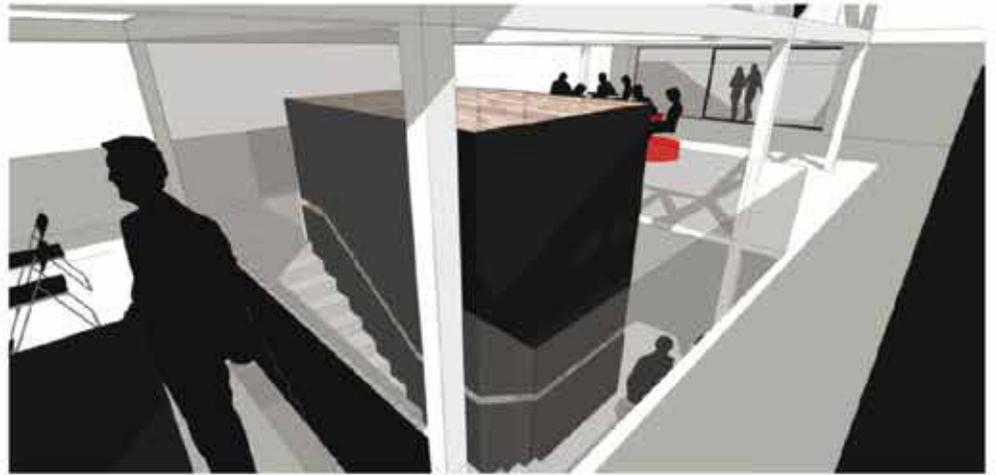
PROJECT
 84, Rue des Vétérinaires
 B-1070 BRUXELLES

van der Plancke Architecte s.p.r.l.
 www.vdp-architectes.eu

DOUCHEFLUX a.s.b.l.

- | | | | |
|---|----------------|---|--|
|  | CIRCULATION |  | CUISINE/BAR/BIBLIOTHEQUE/ |
|  | DOUCHES |  | SALLE POLYVALENTE |
|  | SANITAIRES |  | BUANDERIE/DEBARRAS/
SALON LAVOIR/STOCK DRESSING |
|  | MANUCURE |  | INFIRMERIE |
|  | ACCUEIL/CHENIL |  | ACTIVITES PERMANENTES/
TEMPORAIRES |





Vue du patio central : circulations et cube avec fonctions publiques



Annexe 2

LETTRE DE LA LIGUE DES OPTIMISTES

Bruxelles, le 29 juin 2013



Chère Madame, cher Monsieur,
Chère Amie, cher Ami,

La *Ligue des Optimistes du Royaume de Belgique* (www.liguedesoptimistes.be) est heureuse de s'associer au projet ambitieux de *DoucheFLUX* qui consiste à venir en aide aux sans-abris en leur permettant de retrouver dignité et estime de soi.

Sans accès à des équipements en matière sanitaire, sans la sécurité des effets personnels, sans participation à des activités valorisantes, il n'est pas de dignité.

DoucheFLUX (www.doucheflux.be) est optimiste et agit : pour les plus précaires, elle a signé le 28 juin 2013 un compromis de vente en vue de l'acquisition pour la somme de 350.000 euros d'un immeuble de 750 m² sis rue des Vétérinaires, 84 à Anderlecht.

La *Ligue des Optimistes du Royaume de Belgique* vous invite à soutenir financièrement cette initiative salubre par le biais du *Fonds des Amis de la Ligue des Optimistes* qui a été créé au sein de la Fondation Roi Baudouin et qui garantit aux donateurs la déductibilité fiscale de leurs dons à partir de 40 euros.

Le don doit être fait sur le compte de la Fondation Roi Baudouin :
IBAN BE10 0000 0000 0404
BIC BPOTBEB1

Communication structurée indispensable : *012/1160/00016***** (L'emploi du code structuré est absolument nécessaire dès lors que c'est le seul moyen de lier le don au *Fonds des Amis de la Ligue des Optimistes*).

Merci de communiquer votre don à contact@doucheflux.be.

Merci pour votre soutien. Toute contribution sera utile.

Bien amicalement.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luc Simonet', with a blue arrow pointing downwards to the right.

Luc Simonet



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laurent d'Ursel', with a blue arrow pointing downwards to the right.

Laurent d'Ursel



